



Kompleksowa i szybka budowa domów  
mieszkalnych całorocznych **niskoenergetycznych**  
i **ZERO-energetycznych** na działce Klienta

**Najlepsza oferta w Polsce** \_\_\_\_\_

**Cenniki**

**Promocyjny**

**obowiązuje od 30**

**marca 2026 roku**

**[www.DomIdealny.Pro](http://www.DomIdealny.Pro)**

**Uwaga** - Teraz w tej ofercie  
pakiety całkowicie gratis.

Cennik obowiązuje  
do odwołania.

**W tym cenniku prezen-  
tujemy Państwu wyceny  
realizacji projektów autor-  
skich od 45, 55, 65, 75,  
85 i 110 m<sup>2</sup>.**

**Seria K | Dom Idealny** - budynki o konstrukcji szkieletowej drewnianej z poszyciem płytą włóknowo – cementową (!) i izolacją z wełen skalnych. U przegród 0,11-0,16 | EP poniżej 50 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

*Uwaga. Dokładny wynik podawany jest w indywidualnym opracowaniu projektowym. Podwyższony standard rynkowy dla charakterystyki budynków energooszczędnych.*

**Zakres stan surowy** - zawiera cenę prac budowlanych - płyta fundamentowa, konstrukcja ścian zewnętrznych - drewno konstrukcyjne (przekrój drewna konstrukcyjnego 12cm x5cm ) poszycie w zakresie płaszczyzn zewnętrznych płytą włóknowo-cementową (!), konstrukcja ścian działowych, więzar.

**Zakres dom skończony z zewnątrz\*** – pokrycie dachowe z blachy na rąbek wraz z obróbkami dachowymi i orynnowaniem, ocieplenie fasadowe wełną skalną wraz z tynkiem, stolarka okienna i drzwi zewnętrzne wraz z parapetami zewnętrznymi.



K 110 - Dom Całoroczny

## K110

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~285 000 zł~~ 259 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 179 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 49000 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie i dachu, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 119000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



K 85 - Dom Całoroczny

## K85

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~279 000 zł~~ 239 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 149 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 39000 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 99000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



K 75 - Dom Całoroczny

## K75

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~259 000 zł~~ 219 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 139 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 36000 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 96000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



K 65 - Dom Całoroczny

## K65

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~239 000 zł~~ 199 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 129 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 33900 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 83000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



K 55 MINI - Dom Całoroczny

## K55

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~219 000 zł~~ 179 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 119 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 31900 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 69000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



K45+ MINI - Dom Całoroczny

## K45

Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~159 000 zł~~ 139 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 89 000 zł

+ dodatkowo gratis  
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.

Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 33900 zł brutto. Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 79000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.

# Pakiety Gratis

## Pakiet 1

**W cenie zakresu stan surowy. Teraz po prostu Gratis !**

Projekt autorski. Pozwolenie na budowę / zgłoszenie. Kierownik Budowy. Zaplecze budowy.

Pakiet promocyjny gratis o wartości **12960 zł brutto** przy podpisaniu umowy na zakres stanu surowego. Cena regularna **18000zł brutto**.  
**Teraz za 0 zł**

## Pakiet 2

**W cenie zakresu stanu dom z zewnątrz skończony. Teraz po prostu Gratis !**

Pompa Ciepła i Rekuperatory ściennie gratis ! (pompa ciepła Hitachi 4,3 KW o wartości 17000 zł oraz rekuperatory ściennie 4 szt o wartości 8000zł brutto w cenie ).

Pakiet promocyjny gratis o wartości **25000 zł brutto** dostępny przy zamówieniu zakresu - dom z zewnątrz skończony. **Teraz za 0 zł**

Specyfikacje i potwierdzenie oferty przedstawiamy w ofercie imiennej – indywidualnej wg zawartości opracowania projektowego - po analizie dokładnej lokalizacji budowy i warunków działki budowlanej.

Zakres współpracy z nami określa nasz Klient. Wszystkie promocje obowiązują do odwołania po wycofaniu niniejszego cennika cennika. Cennik ma charakter czasowy – promocyjny.

Cennik nie stanowi wiążącej oferty. Oferta wiążąca przygotowywana jest imiennie, po zapoznaniu się z warunkami działki na której będzie realizowana budowa.

**Gwarancja na konstrukcję budynku DI – seria K wynosi 10 lat** pod warunkiem kontynuowania realizacji natychmiast po wykonaniu stanu surowego otwartego – informacje szczegółowe na temat gwarancji zapisane są w umowie prezentowanej imiennie.

**Oferta dostępna na terenie całego kraju.**

Terminy. Zagadnienia formalne to termin do 120 dni roboczych od momentu podpisania umowy. Realizacja to kolejne 30-60 dni robocze. Gwarantujemy stałość cen w umowach.

Prezentowane projekty to projekty autorskie. Wszelkie prawa są zastrzeżone.

Zajmujemy się budową domów i budynków komponowanych z materiałów niskoprzetworzonych o najniższym możliwym zapotrzebowaniu na energię i o najwyższej możliwej do uzyskania stabilności temperaturowej pomieszczeń. Projektujemy i realizujemy projekty typowe jak i projekty indywidualne na zamówienie.

**Nasze pozostałe oferty prezentowane są między innymi na stronach :**

- [www.Keramikplatte.com](http://www.Keramikplatte.com); technologia przegród – linie specjalne na indywidualne zamówienie np. : [www.Domy-Bio.pl](http://www.Domy-Bio.pl)

- [www.OptiHouses.com](http://www.OptiHouses.com) -- stabilne budynku niskoenergetyczne o podwyższonej trwałości

- [www.Dom-Idealny.pro](http://www.Dom-Idealny.pro) – linia ekonomiczna

U nas zamówicie Państwo również pełną obsługę całego procesu. Zapraszamy na spotkanie do naszego biura handlowego.

**W celu umówienia spotkania prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny:**

Studio & Pracownia Projektowa. Biuro Inwestora Zastępczego  
Podkowa Leśna: 05-807 Żółwin, ul. Zachodnia 21. Czynne w godzinach od 10.00-16.00  
(po wcześniejszym kontakcie telefonicznym celem umówienia spotkania)

Warszawa, Podkowa Leśna  
| Cały kraj  
Adam Kleczewski  
t. 696578147

Białystok / Lublin /  
Wschodnia Polska  
Andrzej Wolański  
t. 668749623

Garwolin / Zagranica  
Robert Majsterek  
t. (+48) 607382869

Zapraszamy do współpracy. Zapraszamy do odwiedzin naszej strony głównej : [www.DomMediaProjekt.pl](http://www.DomMediaProjekt.pl)